

2015/10/13

～ハウスガード 賃貸住宅オーナー向け商品～

オーナーズガード 申込件数が2ヶ月で5万件突破

大東建託グループの少額短期保険ハウスガード株式会社が2015年8月3日に販売を開始した賃貸住宅のオーナー様（家主様）向け保険「オーナーズガード（賃貸住宅経営あんしん補償保険）」の申込件数が10月13日に5万件を突破しました。

オーナーズガードは火災、水害等による家賃の損失や入居者死亡による戸室の被害を補償する保険です。近年、台風や集中豪雨による洪水・土砂崩れ等の自然災害は頻繁に発生し、また単身世帯割合が確実に増えていく中で、戸室内での入居者死亡のリスクは賃貸経営にとって大きな脅威となってきています。こうした自然環境や社会事情の変化に伴うリスクに備える補償であることが多くのオーナー様に支持され、販売開始後わずか2ヶ月あまりで5万件を超える申込に至ったものと考えます。

また、火災保険等の特約ではなく、単品でこうした補償に加入できるといった利便性に加え、管理会社との契約に入居者死亡費用の保証も含まれている場合は、家賃補償のみに加入できる、あるいはオーナー様が入居者の死亡リスクを特に重視する場合には入居者死亡費用補償のみに加入できるといった、きめ細かい保険設計もオーナー様のニーズに合致したものと考えます。

オーナーズガードは大東建託グループが管理する物件のオーナー様を対象とした保険ですが、大東建託グループが管理をしていない物件を対象とした「オーナーズプロテクター（賃貸経営あんしん総合保険）」も同時に開発をしています。オーナーズガードが大東物件のオーナー様に大変ご好評をいただいていることを踏まえて、今後大東物件以外のオーナー様に向けてオーナーズプロテクターの販売も積極的に行っていきます。なお、オーナーズプロテクターは災害による家賃の損失や入居者死亡により発生した費用の補償のみならず、入居者死亡による家賃損失も補償する総合的な保険です。

以上

<この件に関するお問い合わせ>

少額短期保険ハウスガード株式会社

業務企画管理部

TEL (03)6718-9240