

2015/8/7

**保険毎日新聞に当社の記事が掲載されました。**

賃貸オーナー向け新商品 オーナーズガード（賃貸住宅経営あんしん補償保険）の発売について保険毎日新聞（平成 27 年 8 月 5 日）掲載されました。

是非ご覧下さい。

以上

<この件に関するお問い合わせ>  
少額短期保険ハウスガード株式会社  
業務企画管理部  
TEL (03)6718-9240

NEWS INDEX



日刊(但土曜 日曜 祝日休刊)  
定価1カ月4,115円(送料+税込み)

発行所  
**保険毎日新聞社**  
東京都千代田区岩本町1丁目4番7号  
〒101-0032  
電話 03(3865)1401(代表)  
振替 00140-6-70860  
© 保険毎日新聞社

## ハウスガード 家主向け新商品発売

### 孤独死や災害による家賃損失補償

少額短期保険ハウスガードは8月3日、大東建  
物管理㈱が管理している  
物件のオーナーを加入対  
象に、入居者の孤独死や  
災害に対応した新商品  
「賃貸住宅経営あんしん  
補償保険」(ハットネ  
ム・オーナーズガード)  
を発売した。同商品は、  
賃貸住宅のオーナーに対  
し入居者死亡費用と災害  
による家賃損失を補償す  
る商品となっている。

同商品の補償内容とし  
ては、入居者死亡による  
賃貸住宅の修理費用を1  
00万円まで補償する  
「修理費用保険金」、遺  
品整理費用を50万円まで  
補償する「遺品整理費用

保険金」、上記以外の費  
用や家賃損失を50万円ま  
で補償する「事故時諸費  
用保険金」の3点から成  
り立つ入居者死亡費用補  
償と、水災・風災や火災  
などによる損害の復旧期  
間に生じた家賃損失を6  
カ月分まで補償する家賃  
補償保険金がある。プラ  
ンについては、オーナー  
のニーズに合わせて「総  
合補償プラン(入居者死

亡費用補償+家賃補  
償)」「入居者死亡費用  
補償プラン」「家賃補償  
プラン」の中から選ぶこ  
とができる。保険料は大  
東建物管理がオーナーに  
支払う毎月の家賃から差  
し引かれるため、支払い  
の手間がない。

同商品は、賃貸住宅の  
オーナーにとって入居者  
死亡による居室の被害や  
災害による家賃の損失の  
補償ニーズが年々高まっ  
ていることを受け、大東  
建託賃住宅オーナー向  
けにこれらの補償に特化  
して開発されたもの。大  
東建託グループでは、既  
にオーナーに35年一括借  
り上げなどの賃貸経営受  
託システムを提供してお  
り、さらに新しい保険商  
品を発売することで、オ  
ナーのサポートを強化  
するとしている。

また、大東建託物件以  
外の賃貸住宅のオーナー  
を加入対象者にした同様  
の新商品「賃貸経営あん  
しん総合保険」(ハット  
ネム・オーナーズフロ  
テクター)も発売され  
た。同商品は入居者死亡  
費用と災害による家賃損  
失を共に補償する総合的  
な保険で、補償の内容は  
オーナーズガードと一部  
異なる。